



100171629963

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 41200 / 30-07-2024

**INCHEIERE Nr. 41200****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** DINUTA REBREAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.Hotarare de guvern nr. 527/02-06-2010 emis de Guvernul Romaniei;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/29-07-2024 emis de Filimon Timofei;
- Act Administrativ nr.Certificat fiscal/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;
- Act Administrativ nr.Adeverinta/10-07-2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 214  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 95862
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 95862 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL BISTRITA  
TIMOFEI FILIMON

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95862 Bistrița

Nr. cerere	<b>41200</b>
Ziua	<b>30</b>
Luna	<b>07</b>
Anul	<b>2024</b>

Cod verificare  
100171629963



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, AI STRAJERULUI, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95862	630	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41200 / 30/07/2024</b>		
Act Normativ nr. Hotarare de guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 29/07/2024 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Certificat fiscal, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta, din 10/07/2024 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, -domeniul public	
	OBSERVATII: adus din CF 340 și CF 2108	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

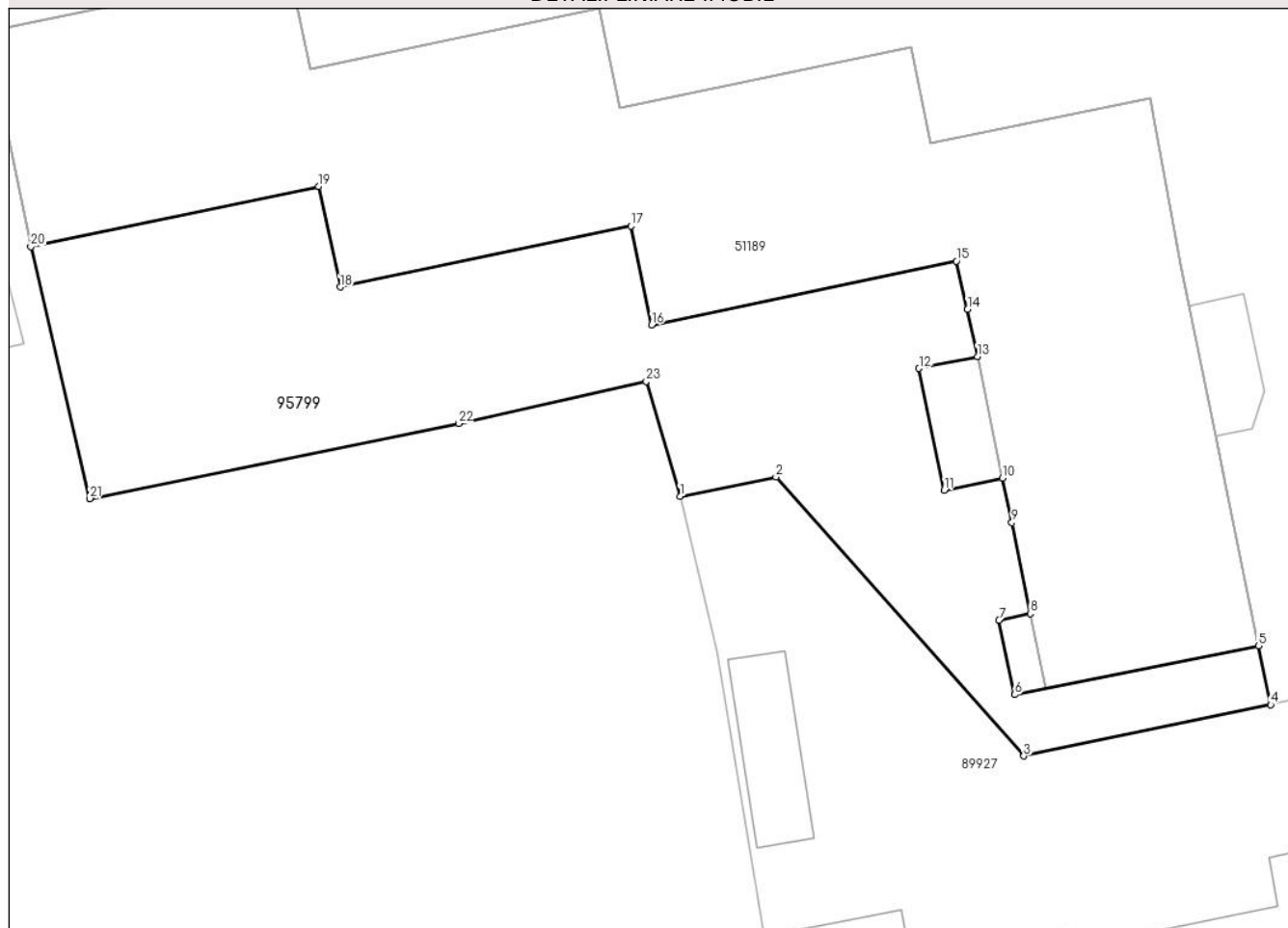
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95862	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	Spațiu verde

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.201
3	4	13.414
5	6	13.216
7	8	1.706
9	10	2.42
11	12	6.598

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	19.834
4	5	3.192
6	7	4.048
8	9	4.93
10	11	3.165
12	13	3.165

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	2.554
15	16	16.561
17	18	15.796
19	20	15.643
21	22	20.0
23	1	6.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.637
16	17	5.364
18	19	5.468
20	21	13.744
22	23	10.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

01-08-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41200
Ziua	30
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 95862 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

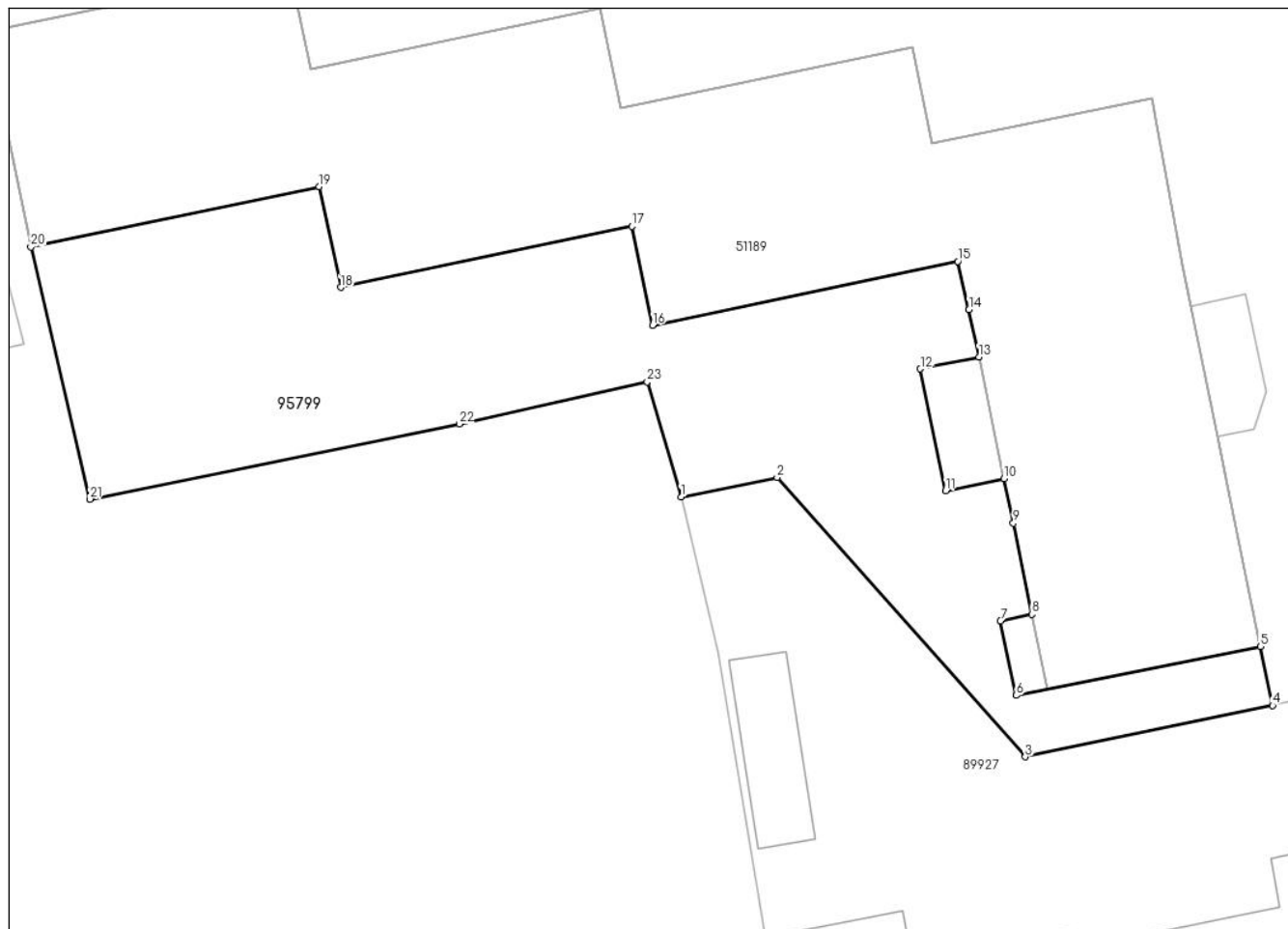
**Adresa:** Loc. Bistrita, Al STRAJERULUI, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
95862	630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	630			Spațiu verde
	<b>TOTAL:</b>		<b>630</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (* (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.201	2	3	19.834
3	4	13.414	4	5	3.192
5	6	13.216	6	7	4.048
7	8	1.706	8	9	4.93
9	10	2.42	10	11	3.165
11	12	6.598	12	13	3.165
13	14	2.554	14	15	2.637
15	16	16.561	16	17	5.364
17	18	15.796	18	19	5.468
19	20	15.643	20	21	13.744
21	22	20.0	22	23	10.233
23	1	6.374			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 01-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

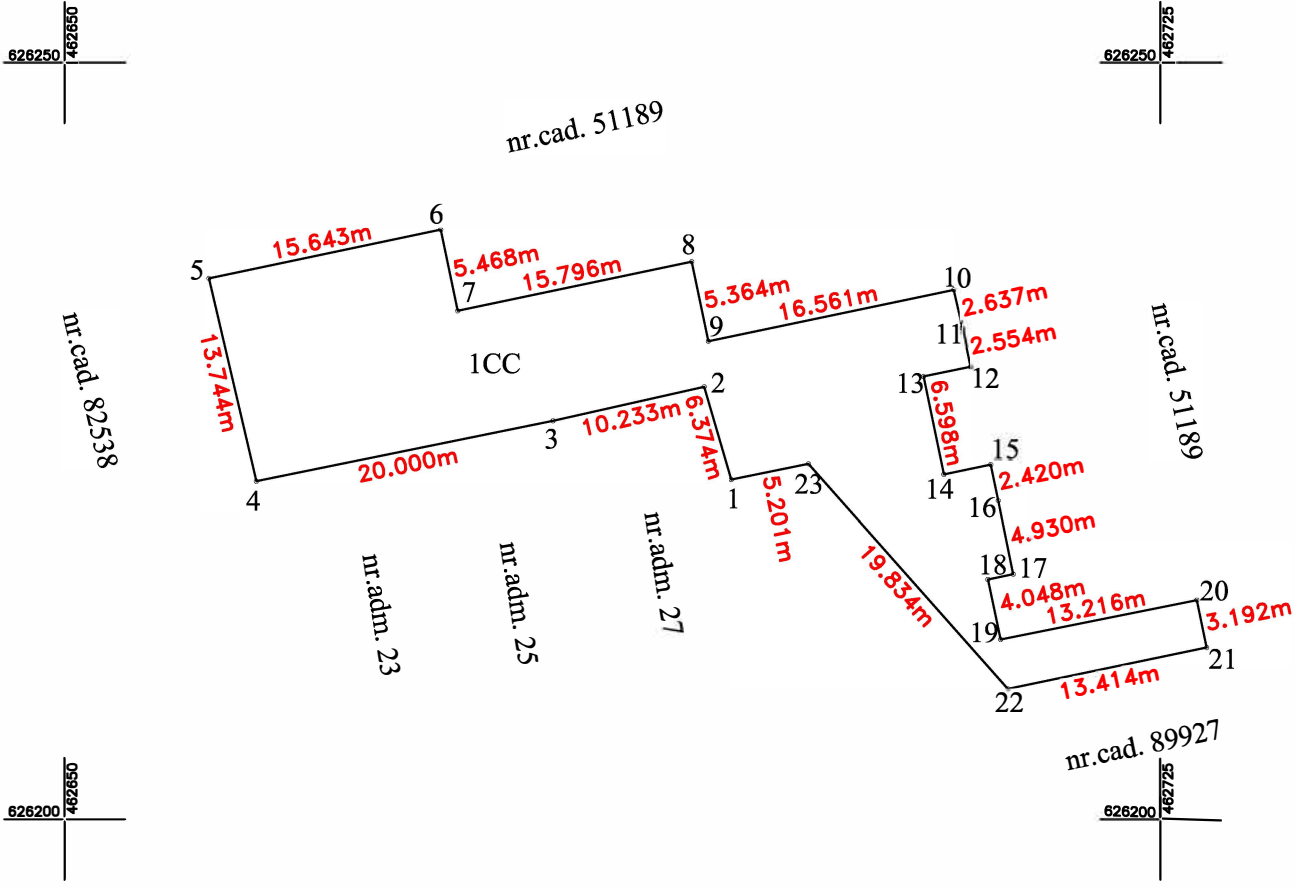
Consilier/Inspector de specialitate,

**CRISTINA STANESCU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobil
95862	630 mp	intravilan, loc. Bistrita, al. Strajerului
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	630	Teren neimprejmuit Spațiu verde
Total		630	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
		(mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 630 mp	
Executant: Filimon Timofei		Inspector:	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data:		Data	
		Stampila BCPI	
Cerere 41200/30.07.2024			